

Meerjaren Onderhoudsplan



Complexcode: 999001

Complexnaam: Blokkenweg 81 Duivenbode

Bouwjaar: 1999

Inleiding

Deze rapportage is opgesteld aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde conditiemeting en geeft een indicatie van de technische staat van het onderhoudscluster en de onderhoudsbehoefte voor de komende jaren. Om de technische staat van het complex inzichtelijk te krijgen wordt gebruik gemaakt van de inspectiegegevens zoals die zijn verzameld tijdens de laatste conditiemeting. De resultaten hiervan zijn opgenomen in deze rapportage.

Een conditiemeting is een momentopname. Hierdoor kan de huidige technische staat van een onderhoudscluster afwijken van de inspectieresultaten in dit rapport. Onderhoudsclusters worden namelijk doorgaans één keer in de drie jaar geïnspecteerd. Op basis van de inspectieresultaten uit de conditiemeting wordt de meerjarenonderhoudsplanning voor het onderhoudscluster opgesteld.

Als een onderdeel (ook wel element) niet te inspecteren is, wordt voor het onderhoudsmoment gekeken naar de ouderdom, storingsgraad en de voor het element normaal geldende technische levensduur. Onderhoud aan technische installaties (zoals; liften, cv-ketels, riolering, etc.) wordt ingepland aan de hand van de opgaves van de contractpartijen en zijn geen onderdeel van de uitgevoerde conditiemeting.

Conditiemeting

De technische staat van onderhoudsclusters wordt bepaald met behulp van de conditiemeting volgens NEN 2767. Uitgevoerd worden visuele inspecties waarbij geen destructief of specialistisch onderzoek wordt gedaan. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. De inspectie beperkt zich tot de bouwkundige elementen aan de buitenzijde van onderhoudsclusters en de bouwkundige elementen van algemene ruimtes. Hieronder vallen onder andere centrale hallen, trappenhuisen, galerijgangen en bergingsgangen.

Werkwijze van de conditiemeting

De conditiemeting begint met het inventariseren van de aanwezige bouwelementen van het onderhoudscluster waarbij per element de hoeveelheid en meeteenheid wordt bepaald. Daarna volgt de inspectie hetgeen inhoudt dat voor elk bouwelement gebreken worden vastgelegd. Gebreken zijn hierbij gedefinieerd als onvolkomendheden c.q. schadebeelden aan bouwelementen die voor de volgende inspectie moeten zijn hersteld. Per gebrek wordt de ernst, intensiteit en omvang van het gebrek vastgesteld. Hieruit volgt de conditiescore geheel conform de NEN 2767. Deze score wordt uitgedrukt op een schaal van 1 tot en met 6. De algemene technische omschrijving voor de zes condities is als volgt:

- Conditie 1: Uitstekend, geen gebreken of incidenteel geringe gebreken;
- Conditie 2: Goed, incidenteel beginnende veroudering;
- Conditie 3: Redelijk, plaatselijk zichtbare veroudering, functievervulling niet in gevaar;
- Conditie 4: Matig, functievervulling incidenteel in gevaar;
- Conditie 5: Slecht, de veroudering is onomkeerbaar;
- Conditie 6: Zeer slecht, technisch rijp voor de sloop,

Vervolgens wordt per gebrek aangegeven welke risico-aspecten relevant zijn. Bij elk gebrek wordt namelijk aangegeven welk risico wordt gelopen als het onderhoud niet wordt uitgevoerd.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar lage, gemiddelde en hoge risico's. Volgens de NEN 2767 worden volgende risicoaspecten gehanteerd:

- Veiligheid/gezondheid (V&G)
- Cultuur historische waarde (CHW)
- Gebruik en bedrijfsproces (GBP)
- Technische vervolgschade (TVS)
- Toename klachtenonderhoud (TKO)
- Beleving, esthetica (BES)
- Energie (ENE)

Risico-aspecten zijn een uiterst voornaam hulpmiddel bij het vaststellen van de jaarlijkse onderhoudsbudgetten. De risicoscores bij gebreken worden namelijk met behulp van de AP-matrix (NEN 2767) vertaald naar prioriteiten. Daarmee wordt beleidsmatig het uitvoeringsjaar bepaald ofwel welke gebreken voorrang hebben om te worden hersteld. In de onderhoudsplanning wordt vervolgens gekeken of het werk in combinatie met andere werkzaamheden kan worden uitgevoerd.

Ten slotte worden alle conditiescores van de bouwelementen geaggregeerd (samengevoegd) naar één conditiescore voor het gehele onderhoudscluster. Dit aggregeren wordt ook uitgevoerd volgens de NEN 2767.

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode



Toelichting

Het betreft de aankoop complex Duivenbode (vereniging) medio 2024. Hiervoor is er voor de aankoop heeft er een visuele (technische inspectie) plaats gevonden (17-02-2024) en verwerkt in Vastware (tijdelijk).

Status: Actief
Kwaliteitslabel: 1 In stand houden

Inspectiedatum:
Volgende inspectie:
Inspectiestatus: Inspectie gereed

Bouwjaar: 1999
Einde exploitatie:

Aantallen

Aantal vhe-type 1	1 vhe
-------------------	-------

Kenmerken

Bouwjaarklasse:	1990-2000
Postcode:	6717 AB
Gemeente:	EDE
Plaats:	EDE

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO
060	Onderhoudskosten diverse			
061001	Investering Brandveiligheid	1	pst	2
064002	Onderhoudsmaatregel Asbest	1	pst	1
210	Gevel			
312401	Ramen hout	1	st	1
313101	Deuren hout	1	st	4
314001	Kozijnen hout	1	m2	2
411421	Buitenwandafwerking, rabatdelen, hout	1	m2	2
270	Dak			
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof	1	m1	1
471728001	Dakaansluiting, slabben	1	m1	2
472202001	Dakafwerking beton, pannen	1	m2	2
472214003	Dakafwerking vezelcement, golfplaten	1	m2	1
472704001	Goten zink, bakgoot	1	m1	3
472704002	Goten zink, mastgoot	1	m1	2
410	Interieur woning			
512110520	Ketel gasgestookt <25 kW Noord	1	st	2
560000120	Afgifte systeem Noord	1	st	
575110120	Boxventilator Noord	1	st	2
651110102	Rookmelder op batterij	0	st	2
651110103	Koolmonoxide melder	0	st	2
731095001	Keukenruimte compleet	1	st	
741095001	Toiletruimte compleet	2	st	
451	Plafondafwerking binnen			
452201	Plafondafwerking hout	1	m2	1
460	Schilderwerk			
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend	1	m2	3
461001003	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 3, 20-30 cm	1	m1	3
520	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	1	m1	1
610	Centrale elektrotechnische Voorzieningen			
631110	Lichtgroepenkasten	1	st	1
630	Verlichting			
631130	Verlichtingsarmaturen geschakeld TL/PL	1	st	
632430	Vluchtwegaanduiding armaturen TL	1	st	1
651	Beveiliging; brand			
651321	Handblusmiddelen	1	st	2
900	Terrein			
902200002	Overkapping fietsen en motoren	1	st	1

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO
903263411	Hekwerk verzinkt staal, plantsoenhek	1	m1	1
904102002	Verharding beton, tegels	1	m2	1

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

061001 Investering Brandveiligheid

1 pst

2

Investering Brandveiligheid

2

Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Na de aankoop van het complex, advies om een brandveiligheid opname/inspectie te laten uitvoeren. Aandachtspunt is de vluchtveiligheid.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
1		1				

064002 Onderhoudsmaatregel Asbest

1 pst

1

Onderhoudsmaatregel Asbest

1

Ernst: Ernstig
Intensiteit: Laag (Beginstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Algemeen: Vanuit gaand van de leeftijd 1999 van het complex dat er geen asbest houdende delen meer aanwezig zijn.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

313101

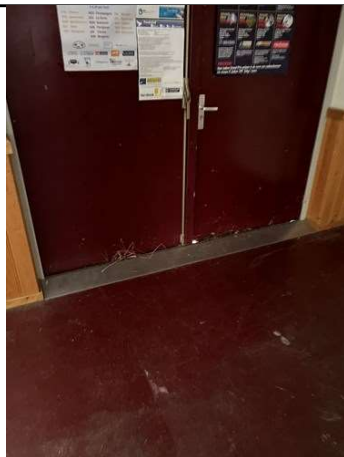
Deuren hout

1 st

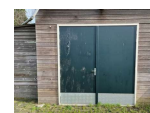
4

Houtrot

3



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Plaatselijk: 2-10%



Maatregel:
 Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Lange termijn: Aan de onderzijde van de buitendeuren is houtaantasting geconstateerd.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			2		1	

Hang en sluitwerk, manco; eindstadium

1



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): De enkele toegangsdeur klemt in dermate, dat het advies is om de toegangsdeur weer functionerend te maken.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			1	1		

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

313101

Deuren hout

1 st

4

Delaminatie

4



Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Regelmatig: 10-30%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Lange termijn: De toplaag van een aantal buitendeuren zijn aan het delamineren.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			2		1	

314001

Kozijnen hout

1 m2

2

Afbladderen, kale delen; eindstadium

2



Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Lange termijn: Het houtwerk vertoont incidenteel verschillende gebreken van o.a. scheuren, openstaande verbindingen, e.d.



Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			1			

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

411421 Buitenwandafwerking, rabatdelen, hout

1 m2

2

Loszittend, onsamenhangend; eindstadium

2



Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%



Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Nalopen van loszittend/kromgetrokken rabatdelen incidentieel.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			1		1	

452201 Plafondafwerking hout

1 m2

1

Ontbrekende (onder-)delen; eindstadium

1



Ernst: Serieus
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): T.p.v. keuken is er een opening in het plafond dat uit komt op de vloering/1e verdiepingsvloer. Deze is aan de bovenzijde afgeschermd met een losse plank. Dit is bekend bij de bestuurder tot op heden. Advies vanuit veiligheid om de plafond te herstellen om risico van valgevaar te voorkomen.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
3		2			2	

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend	1 m2	3
--------	--	------	---

Afbladderen, kale delen; eindstadium 3



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Plaatselijk: 2-10%

Maatregel:
 Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Lange termijn: Verschillende gebreken geconstateerd aan het schilderwerk waaronder kale delen, afbladdering, e.d.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			1			

461001003	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 3, 20-30 cm	1 m1	3
-----------	--	------	---

Afbladderen, kale delen; eindstadium 3



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Plaatselijk: 2-10%

Maatregel:
 Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Lange termijn: Verschillende gebreken geconstateerd aan het schilderwerk waaronder kale delen, afbladdering, e.d.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			1			

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

471728001 Dakaansluiting, slabben

1 m1

2

Lekkage; eindstadium

2



Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%



Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Oude en nieuwe lekkage sporen aan de binnenzijde van de aanbouw (linkerzijgevel) geconstateerd. Advies om de waterkering/aansluitingen na te lopen.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			1	1		

472202001 Dakafwerking beton, pannen

1 m2

2

Lekkage; eindstadium

2



Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%



Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): Een defecte eindnokpan geconstateerd. Volgens een van de bestuurders hebben ze dit zelf opgelost en heeft dit geholpen tot op heden. De oplossing is niet in dermate dat er geen inwatering meer kan plaats vinden (geen langdurige technische oplossing). Advies om dit op te lossen door een juiste nokpan te vervangen.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			2			

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

472704001 Goten zink, bakgoot

1 m1

3

Scheuren niet constructief; eindstadium

3



Ernst: Serieus
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Regelmatig: 10-30%



Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): De bakgoot aan de achterzijde vertoont verschillende gebreken van lekkage sporen, loszittende/gekomen/gescheurd overgangsnaden. Het hemelwater loopt nu via de loszittende naad weg i.p.v. de hemelwaterafvoer deels. Advies dit te laten herstellen/vervangen zodat de bakgoot weer tot zijn functie komt.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			2		2	

472704002 Goten zink, mastgoot

1 m1

2

Lekkage; eindstadium

2



Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%



Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): De mastgoot aan de voorzijde vertoont oude of nog aanwezig lekkage sporen bij aan overgang/aansluitnaden. Advies dit te laten herstellen.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
			1		1	

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

512110520 Ketel gasgestookt <25 kW Noord

1 st

2

Geen service meer mogelijk

1



Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
1			1			

Ernst: Ernstig
Intensiteit: Laag (Beginstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Vanuit een van de bestuurders begreep ik dat de C.V. installatie zelf is aangebracht 2 jaar geleden en onderhoudshistorie is onbekend. Advies om na aankoop een van onze onderhoudscontract partij er heen te sturen om de gehele installatie te controleren en te onderhouden. Nader afstemming hierover met de contractbeheerder.

Defecten; eindstadium

2



Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
				1		

Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): Zoals bekend bij een van de bestuurders en bij Woonstede (al besproken), is de thermostaat defect/functioneert niet naar behoren en dat dient te worden hersteld voor de aankoop.

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

521209

Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

1 m1

1

Loshangende leiding; eindstadium

1



Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
		1	2		2	

Ernst: Gering
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): Vanuit een van de bestuurders begreep ik dat de hemelwaterafvoer aan de voorzijde is omgelegd (los) en dat de hemelwater kan worden afgevoerd via de aanbouw aan de linkerzijgevel. Dit heeft ermee te maken dat riolering verstopt zit. Advies om de riolering te laten herstellen (verstopping) te laten verhelpen zodat daarna de afvoer weer kan worden aangesloten op de riolering.

575110120

Boxventilator Noord

1 st

2

Defecten; eindstadium

2



Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
		1				

Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Aanwezige (box) mechanische ventilator is niet meer in gebruik (niet aangesloten), de ingangen voor de kanalen zijn niet afgedekt, er bevinden ook geen ventilatieroosters in de gevelopeningen (kozijnen). Indien dit ook zo blijft (niet meer in werking te laten brengen), advies de installatie te verwijderen en indien er wordt gekozen om het weer te laten functioneren een van de contract onderhoudspartijen hiervoor in te schakelen. Nader afstemming hierover met de contractbeheerder.

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

631110 Lichtgroepenkasten

1 st

1

Veroudering beginstadium

1



Ernst: Gering
Intensiteit: Laag (Beginstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%



Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Aandachtspunt: Tijdens de opname heb ik visueel geen gebreken geconstateerd of ontbrekende (sub) onderdelen die ontbreken in de kast, overige bekabeling niet kunnen na lopen op evt. kort sluiting indien aanwezig (geen losse bekabeling of dergelijk geconstateerd). Na aankoop advies om door een installateur (intern) een technische ronde na de totale installatie ter verrichten.

Risico

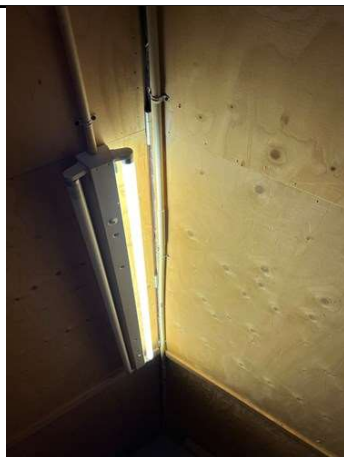
V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
1						

631130 Verlichtingsarmaturen geschakeld TL/PL

1 st

Veroudering gevorderd stadium

2



Ernst: Gering
Intensiteit: Laag (Beginstadium)
Omvang: Algemeen: Meer dan 70%

Maatregel:
Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Lang termijn: De armaturen (geschakeld, TL) zijn nog voorzien van standaard TL-buizen. Advies op lange termijn de TL lampen te vervangen en of met armatuur naar energie zuinigere lampen (LED).

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
						1

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

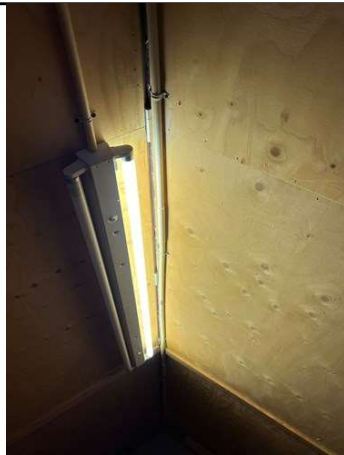
Overzicht Gebreken uit de inspectie

631130 Verlichtingsarmaturen geschakeld TL/PL

1 st

Defecte lampen; gevorderd stadium

1



Ernst: Gering
Intensiteit: Laag (Beginstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): Op het moment van de opname was een lamp incidenteel defect (kapot). Advies te vervangen naar een nieuwe lamp (tenzij dit inmiddels al is geregeld).

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
					1	

632430 Vluchtwegaanduiding armaturen TL

1 st

1

Defecte lampen; gevorderd stadium

1



Ernst: Gering
Intensiteit: Laag (Beginstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): Op het moment van de opname deden de lampen het niet in de vluchtwegaanduiding armaturen, begreep dat er ook geen accu's aanwezig zijn in de armaturen maar rechtstreeks op het net aangesloten. Advies dat de armaturen aantoonbaar functioneren voor aankoop.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
1		1			1	

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

651110102 Rookmelder op batterij

0 st

2

Ontbrekende delen; eindstadium

2

Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Aandachtspunt: Niet geconstateerd tijdens de opname, mogelijk aanwezig maar niet direct zichtbaar.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
1						

651110103 Koolmonoxide melder

0 st

2

Ontbrekende delen; eindstadium

2

Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Aandachtspunt: Niet geconstateerd tijdens de opname, mogelijk aanwezig maar niet direct zichtbaar.

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
1						

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

651321 Handblusmiddelen

1 st

2

Defecten; eindstadium

2



Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
1						

Ernst: Ernstig
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Voor aankoop (advies): Er bevindt zich een losse brand/poederblusser op de vloering/1e verdieping, deze dient te worden vervangen of verwijderd. Gezien de vanuit brandveiligheid bepaalde voorzieningen dient te hebben in het desbetreffende complex, zou het advies om de brandblusser te laten verwijderen en naar aanleiding van het geadviseerde brandveiligheid onderzoek nieuwe voorzieningen indien nodig te laten aanbrengen.

731095001 Keukenruimte compleet

1 st

Veroudering beginstadium

1



Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
		1				

Ernst: Gering
Intensiteit: Laag (Beginstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Keuken is op leeftijd en vertoont verouderingsverschijnselen. Aandachtspunt: Losse afzuigunit (niet standaard afzuigunit) m.b.t. aanwezige filters, e.d. (onderhoud en nog evt. in gebruik name na aankoop).

999001: Blokkenweg 81 Duivenbode

Overzicht Gebreken uit de inspectie

904102002 Verharding beton, tegels

1 m2

1

Verzakking niet constructief; eindstadium

1



Ernst: Serieus
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
Omvang: Incidentieel: Minder dan 2%

Maatregel:

Advies Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Korte termijn: Incidenteel is er een tegel verzakt, advies het straat na te lopen en te laten herstellen waar nodig (intern).

Risico

V&G	CHW	GBP	TVS	TKO	BES	ENE
					1	